

**PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA CASA
RIFUGIO CON ONERI RELATIVI AL PAGAMENTO DEL CANONE DI
LOCAZIONE, DELLE UTENZE E DEGLI INTERVENTI
DI MANUTENZIONE ORDINARIA**

Piano economico finanziario di massima

Oggetto della concessione.

L'oggetto della concessione riguarda il servizio di gestione della Casa Rifugio "La Casa dei Fiori di Mandarlo", istituita presso una struttura di proprietà di un Comune compreso nel territorio provinciale di Fermo, con oneri relativi al pagamento del canone di locazione, delle utenze, e degli interventi di manutenzione ordinaria, a carico del concessionario.

Ai sensi dell'art.1 comma 2 del DPCM 24.07.2014 e della nuova Intesa Stato Regioni del 14/09/2022 *"Per Casa rifugio si intende una struttura dedicata a indirizzo riservato o segreto, che ospita a titolo gratuito le donne e le/i loro figlie/i minori che si trovano in situazioni di violenza fisica, sessuale, psicologica, economica e stalking e che necessitano di allontanarsi per questioni di sicurezza dalla loro abitazione usuale, garantendo loro protezione indipendentemente dal luogo di residenza e dalla cittadinanza, o dal fatto di avere o meno denunciato i maltrattamenti alle autorità preposte . Tale struttura è gestita con il supporto di personale stabile ed è promossa da: a) Associazioni e organizzazioni operanti nel settore del sostegno e dell'aiuto alle donne vittime della violenza che abbiano maturato esperienze e competenze specifiche in materia di violenza contro le donne, che utilizzino una metodologia di accoglienza basata sulla relazione tra donne, con personale specificamente formato; b) enti pubblici ed enti locali, in forma singola o associata; c) soggetti di cui alle lettere a) e b), di concerto, d'intesa, in forma consorziata o in convenzione tra loro.*

Si richiama inoltre la DGR. 1631/2018 e dalla nuova Intesa Stato-Regioni del 14.09.2022 (e s.m.i.), la quale, tra l'altro, prevede che le associazioni e le organizzazioni di cui alla lettera b) devono:

- essere registrate nell'apposito RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore) quale registro telematico istituito presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- avere nel loro Statuto da almeno cinque anni gli scopi del contrasto alla violenza maschile e di genere, del sostegno, della protezione e del supporto delle donne che hanno subito o subiscono violenza e dei/delle loro figli/e e dell'*empowerment*;
- perseguire statutariamente, in modo esclusivo o prevalente, le attività di prevenzione e contrasto alla violenza maschile, valutate anche in relazione alla consistenza percentuale delle risorse destinate in bilancio;

- possedere una consolidata e comprovata esperienza quinquennale consecutiva in attività contro la violenza maschile sulle donne;
- il concessionario dovrà rinnovare l'autorizzazione come previsto dalla normativa regionale di cui DGR 940/2020 rispettando i requisiti specifici e generali.

Il *Capitolato di gestione* prescrive le attività che devono essere svolte nel complesso al fine di garantire la gestione del servizio.

Le ipotesi del modello economico e finanziario.

Il presente piano economico e finanziario di massima è finalizzato ad individuare la dinamica finanziaria generata dalla gestione della Casa Rifugio.

Il contributo annuale “in conto gestione”:

Il Concedente verserà a favore del Concessionario per il periodo della Concessione, pari a n. 16 (sedici) mesi, € **70.000,00 ONNICOMPRESIVO**, da liquidare dietro presentazione di fattura in n. 2 rate, di cui 1 anticipata, successivamente alla stipula del contratto di concessione e n. 1 rata posticipata.

Gli impegni finanziari del Comune e le risorse da impegnare.

Il Comune di Fermo, ente capofila dell'ATS XIX, intende far fronte agli impegni finanziari derivanti dal pagamento del contributo a valere sulle risorse ministeriali e regionali annualmente assegnate agli enti capofila degli ATS nel cui territorio è presente una Casa Rifugio.

Si ritiene di utilizzare le risorse ordinarie e integrative assegnate dalla Regione Marche per le annualità 2022, 2023 e 2024, per trasferire al concessionario il contributo sopra indicato.

Rette.

L'inserimento alla Casa Rifugio prevede il pagamento di una retta a carico del Comune di residenza dell'utente, differenziata secondo la presenza di minori, come indicato in tabella:

COMUNI REGIONE MARCHE	TOTALE COMPLESSIVO
1 donna	Euro 35,00 + IVA di legge
1 donna con 1 minore	Euro 70,00 + IVA di legge
1 donna con 2 minori	Euro 87,00 + IVA di legge
1 donna con 3 minori	Euro 115,00 + IVA di legge

Le rette comprendono:

- ✓ per la donna: spese di vitto e di alloggio, ticket per i farmaci prescritti dal SSN, per il trasporto;
- ✓ per i minori: spese di vitto e di alloggio, retta per la mensa scolastica, retta per nidi, ticket per i farmaci prescritti dal SSN, per il trasporto;

Le rette non comprendono:

- spese per beni voluttuari (sigaretti, abbigliamento, ecc.);
- ticket per visite specialistiche, farmaci non prescritti dal SSN;

Destinatari.

- Destinatari della struttura sono le donne sole o con minori, italiane, comunitarie e non, che sono vittime di violenza fisica e/o psicologica;
- La permanenza in struttura della donna e degli eventuali minori viene stimata in un periodo massimo di *180 giorni* prorogabile se necessario.
- La Casa accoglie fino ad un massimo di dieci posti letto complessivi (sono esclusi dal computo le/i bambine/i aventi età inferiore ai 3 anni eventualmente presenti);

Piano economico finanziario di massima (conto economico del soggetto gestore).

Nella tabella che segue sono state elaborate le previsioni di massima relative al conto economico del soggetto gestore.

	Conto economico previsionale della gestione	2023/2024 (16 mesi)
Ricavi	Importo rette a carico dei Comuni di residenza degli utenti, calcolato considerando la retta pari ad euro 33,00 giornaliera per donna sola + 115,00 giornaliera per donna con 3 figli minori.	184.300,00 (IVA ESCLUSA)
	Contributo ONNICOMPRESIVO in conto gestione dell'ATS XIX, a valere su risorse regionali.	70.000,00
TOTALE RICAVI		254.300,00
Costi	Spese per il personale: (Educatore Coordinatore D3, n. 2 Educatori D2, Psicologo E2) IVA ESCLUSA	€ 144.853,60
	Spese stimata per acquisto beni di consumo (spese di vitto e di alloggio, ticket per i farmaci prescritti dal SSN). ONNICOMPRESIVO	€ 42.666,67
	Spese stimate per il canone di locazione e utenze per 16 mesi	€ 33.333,33
TOTALE COSTI		220.853,60

Gli elementi di gara.

Si fornisce, di seguito, una descrizione dei principali elementi che caratterizzano la gara, ovvero degli elementi sui quali si concentra la competizione e la selezione dei soggetti interessati. Il disciplinare di gara li individua in modo più esaustivo.

Tabella dei criteri.

Le proposte saranno valutate da un'apposita Commissione, all'uopo costituita, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata dal miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 6 del Codice, sulla base dei seguenti elementi e con l'attribuzione dei punteggi riportati nel prospetto che segue:

TABELLA CRITERI	
Elementi di natura qualitativa	
A1	Progettazione, organizzazione e attuazione del servizio,

	<p>finalità e obiettivi, metodologie adottate.</p> <p><u>Indicatori di valutazione:</u></p> <p>Sarà apprezzata la declinazione, in termini concreti e operativi, del piano delle attività che si intende porre in essere, in diretta corrispondenza degli obiettivi che si intendono perseguire, e in particolare l'appropriatezza delle attività quotidiane da realizzare per la buona gestione della Casa Rifugio, il rapporto con le persone presenti, nonché la proposizione di metodologie, prassi e strategie significative per la migliore gestione del servizio, secondo le indicazioni del capitolato.</p> <p>Max punti: 30 (venti)</p>	
A2	<p>Sistema delle prestazioni analitiche degli operatori impiegati nel servizio e gestione della quotidianità.</p> <p><u>Indicatori di valutazione:</u></p> <p>Si terrà conto dell'appropriatezza e della qualità delle prestazioni offerte rispetto alle indicazioni del capitolato, e verrà apprezzata in particolare l'indicazione delle forme di flessibilità del personale nell'attuazione del servizio, in corrispondenza con le peculiari esigenze del servizio offerto, e le modalità di disbrigo di tutte le incombenze legate alla gestione corrente della Casa Rifugio, ivi comprese le attività di gestione degli approvvigionamenti.</p> <p>Max punti: 15 (quindici)</p>	
A3	<p>Organizzazione e organigramma aziendale che la Ditta si impegna a mettere a disposizione, oltre al personale in servizio, per il miglior svolgimento del servizio oggetto di gara, con riferimento al complesso dei tecnici (quadri, dirigenti, figure professionali di coordinamento e consulenza, ecc.) e con riguardo specifico alle funzioni, comprese quelle relative alle indicazioni del D.lgs. N. 81/2008, e della normativa in materia di privacy e alla progettazione e realizzazione di attività formativa.</p> <p><u>Indicatori di valutazione:</u></p> <p>Si terrà conto del grado e del livello di adeguatezza dell'assetto organizzativo proposto in riferimento al servizio oggetto di gara. Sarà particolarmente apprezzata una puntuale indicazione delle figure professionali, con le relative competenze nel settore del sostegno e dell'aiuto alle donne vittime di violenza, presenti nell'organigramma del concorrente o ad esso convenzionata, che potranno essere messe a disposizione in vista di una migliore realizzazione del servizio in modo da verificare come l'assetto organizzativo globale si in grado di supportare il servizio.</p> <p>Max punti: 10 punti (dieci)</p>	
A4	<p>Collegamento con le realtà del territorio fermano ascolano (ATS XIX, enti pubblici, Sportelli Antiviolenza, ecc.)</p> <p><u>Indicatori di valutazione:</u></p> <p>➤ Si terrà conto dell'elaborazione di percorsi operativi relativi alla presa in carico per collegare la Casa Rifugio agli altri Servizi/Interventi di titolarità dell'ATS 19 (Servizio Sociale Professionale, CAV, Nucleo Inclusione Fragilità, Nucleo Consulenza Familiare, ecc) e con gli altri Partner della Rete Provinciale Antiviolenza (Prefettura, Questura, Procura,</p>	

	<p>Carabinieri, ASUR, Provincia di Fermo, ATS XIX, XX, XXIV, Enti del Terzo Settore e Scuole);</p> <p>➤ Si terrà conto delle attività promosse e realizzate nel territorio provinciale di Fermo e Ascoli Piceno, in collaborazione o con il coinvolgimento di enti pubblici e del privato sociale, e di tutti i partner della Rete Provinciale Antiviolenza riguardanti il settore della sensibilizzazione e del contrasto alla violenza di genere.</p> <p>Max punti: 15 (quindici)</p>	
A5	<p>Proposte migliorative/innovative.</p> <p><u>Indicatori di valutazione:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - entità dei beni mobili (es. attrezzature, strumenti ecc.), strumentali e pertinenti all'erogazione del servizio, che il concorrente mette a disposizione temporaneamente o per l'intera durata della Concessione, riconducibili a profili di ottimizzazione gestionale ed efficace del servizio oggetto di gara. - innovazioni organizzative proposte attraverso l'implementazione di ulteriori attività al servizio oggetto della presente Concessione senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. Le proposte migliorative a carico esclusivo del concorrente dovranno essere accettate dalla Stazione Appaltante. <p>Max punti: 10 (dieci)</p>	
Totale elementi di natura qualitativa		80
Elementi di natura quantitativa		
B	<p>Ribasso unico sulle tariffe poste a base di gara di cui all'art. 16 del Capitolato</p> <p>Max punti: 20 (venti)</p>	
Totale elementi natura quantitativa		20

Il valore della concessione a base di gara

Ai sensi dell'art. 35 del Codice, l'importo complessivo della concessione per l'intero periodo di affidamento (16 mesi), ammonta ad **euro 254.300,00**, così desunto:

- volume d'affari stimato per 16 mesi euro 184.300,00;
- corrispettivo del Comune in conto gestione euro 70.000,00;

Il valore totale della concessione compreso il rinnovo per ulteriori 16 mesi è di **euro 508.600,00**.

